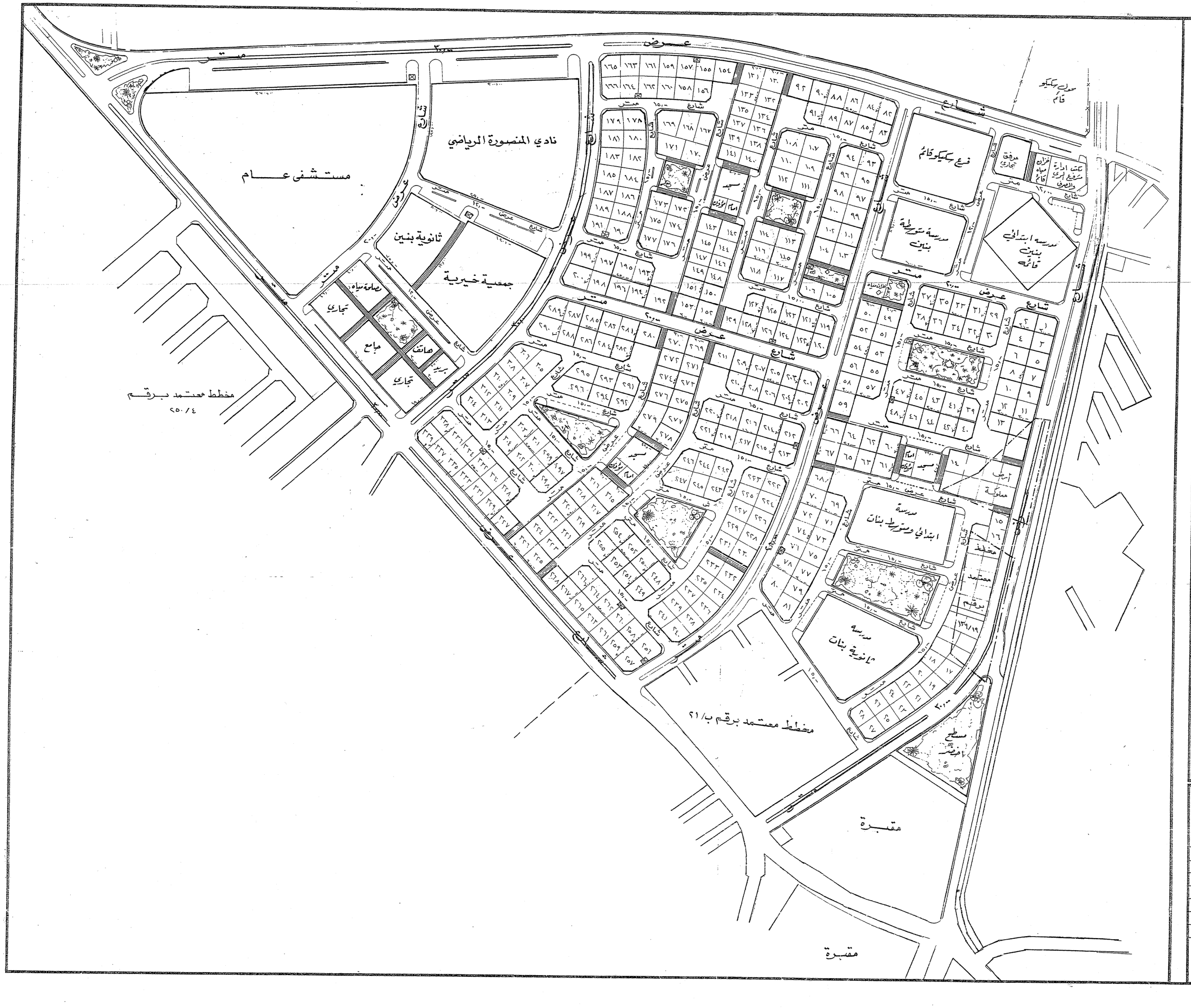
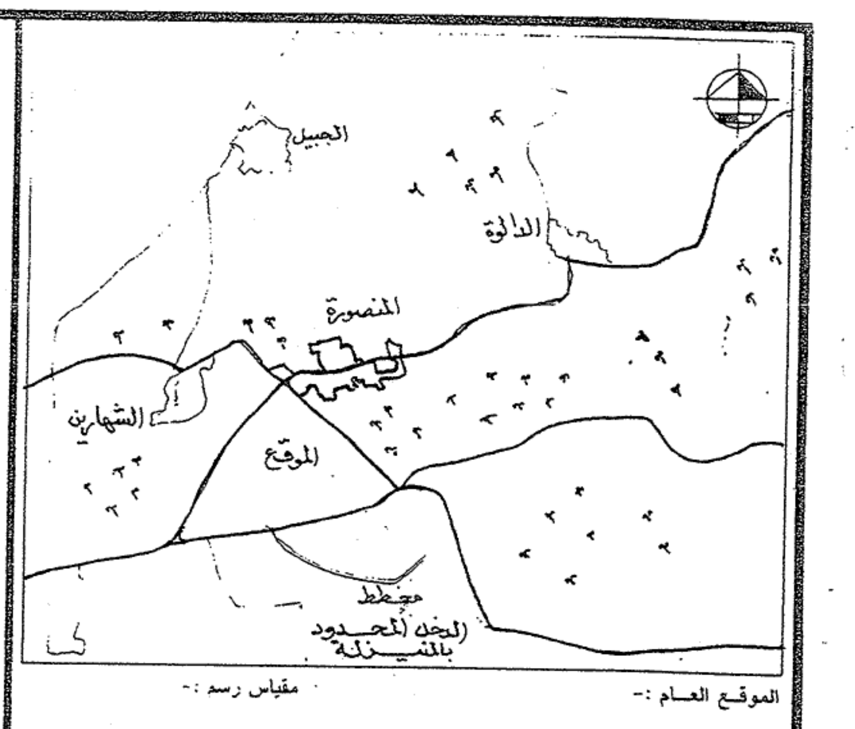

مستشفى عام
نادي المنصورة الرياضي
ثانوية بنين
جمعية خيرية
تجاري
جامع
فرع سكيكو قائم
مرفق تجاري
خزان مياه قائم
مكتب ادارة مشروع
محول سكيكو قائم
مدرسة متوسطة بنين
مدرسه ابتدائي بنين قائمه
مسجد
امام ومؤذن
مدرسة ابتدائي ومتوسط بنات
مدرسة ثانوية بنات
مسطح أخضر
مخطط معتمد برقم ٢٥٠/٤
مخطط معتمد برقم ب/٢١
مقبرة
مقبرة
شارع عرض ٣٠ متر
شارع عرض ٢٠ متر
شارع عرض ١٥ متر


المنصورة
الشهارين
الدالوة
الموقع
مخطط الدخل المحدود بالمنيزلة

الموقع العـام :- مقياس رسم :-

عدد القطع	عدد المرافق	المساحة الاجمالية	النسبة التخطيطية
٣٤٩			

أنظمة التخطيط :

١ - تم اعداد المخطط بناء على مايلي :
- بموجب الطلب المقدم من مالك الأرض بتاريخ / / والمحفوظ بأساس المعاملة.
- بموجب صك الملكية رقم وتاريخ / والصادر من
- بموجب الرفع المساحي المعد من قبل مكتب التوفيق للاستشارات الهندسية والمدقق من المساح جواد الشايب بتاريخ ١٥ ٥ ١٤٠٦هـ
- وقوع الأرض ضمن نطاق التوسع العمراني لقرية الجفر
٢ - تم تطبيق المخطط على الطبيعة بمعرفة المساح / سامي الناصر بتاريخ ١٣ / ٢ / ١٤١٨هـ
٣ - تمت زيارة المهندس / عبد الله الملحم للموقع بتاريخ ١٩ / ١٠ / ١٤١٧هـ
٤ - تم اعتماد المخطط بموجب خطاب معالي الوزير رقم ٢٩٥٢٨ س ف في ٢١/٦/١٤١٧هـ القاضي بتخطيط الموقع وتخصيصها لتنفيذ منح اساتذة الجامعات ومن في حكمهم من اصحاب المنح السامية عليها وذلك استناداً للاوامر السامية الكريمة رقم ٤٢٩/٨ في ١/٦/١٤١٧هـ
٥ - تم تخصيص مواقع محولات الكهرباء بموجب خطاب شركة سكيكو رقم ٦٦٠/ض وتاريخ ٢٠/٢/١٤٠٨هـ
٦ - تم استلام المخطط التركيزى وتسوية شوارع المخطط بموجب خطاب رقم وتاريخ

تنظيمات البناء :

١ - قبل إعطاء فسح البناء يجب التأكد من وجود البتر الخرسانية .
٢ - تباع القطع بحدودها الموضحة بالمخطط ولايجوز تقسيمها إلى أجزاء أصغر .
٣ - القطع المخصصة للمرافق العامة لايسمح البناء عليها إلا للغرض نفسه .
٤ - الشطفات تعمل عند تقاطع الشوارع ويكون ضلعي الشطفة متساويا وطول كل منهما يساوى ١/٥ عرض الشارع الاكبر عرضا عند التقاطع وبحيث لايقل عن ٣ أمتار ولايزيد عن ٦ أمتار مالم يذكر خلاف ذلك على المخطط ..
٥ - إستعمالات الأراضي :
٦ - إرتفاع المباني : دور أرضي . بحد أقصى أمتار .
٧ - إرتدادات المباني : ترتد المباني على الواجهات ١/٥ عرض الشارع بحد أقصى ٦ أمتار والارتداد الجانبي الخلفي لايقل عن مترين ولايسمح بالبروز عليه .
٨ - مسطح المباني بشكل عام لايزيد عن ٦٠٪ من مساحة الأرض .
٩ - جميع ممرات المشاه بعرض امتار .
١٠ - لايجوز التصرف في أي قطعة من قطع المخطط سواء بالبيع أو البناء أو بأي شكل إلا بعد تركيز كافة المخطط على الطبيعة طبقا للمخطط المعتمد .
١١ - لايجوز الافراغ في القطع المشتركة الا بعد الاتفاق مع المجاورين .
١٢ - نتائج تحليل التربة حسب تقرير مكتب رقم وتاريخ كما يلي
ا - قوة تحمل التربة كم/سم٢
ب - يكون تصميم القواعد
جـ - لوحظ وجود المياه الجوفية على عمق م
د - يلزم استخدام اسمنت في الاساسات

الاصطلاحات :

خط تنظيم الشوارع والمرافق الحكومية ——— خط تنظيم القطع الداخلية ———
حدود الملكية —.—.— خط تنظيم مقترح - - -
محول كهرباء ☐

ملاحظات :

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
بلديـة محافظـة الاحسـاء
ادارة التخطيط العمراني

تخطيط أرض البلدية مثلث القرى الشرقية		المدينة القريه	الجفر
الرسام	عبد الرحمن سلمان المذن	رقم المخطط	١٩/ ٧٧
المساح	سامي الناصر	مقياس الرسم	١ : ٢٠٠٠
مهندس التخطيط	م/عبد الله احمد الملحم	تاريخ اعداد المخطط	٢٦/١٠/١٤١٧هـ
مدير ادارة التخطيط العمراني	م/عادل محمد الملحم	تاريخ إعتماده	/ / ١٤هـ
مساعد رئيس البلدية للشئون الفنية	م/عبدالله محمد العرفج	تاريخ التبليغ	/ / ١٤هـ

يعتمد . رئيس بلدية محافظة الاحساء

عبد العزيز علي العبد الكريم