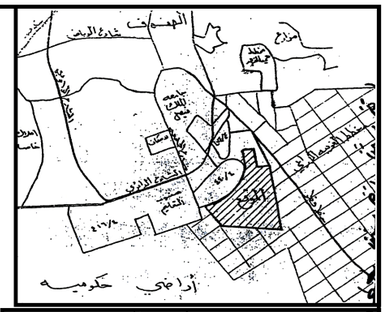

فئة العقار :- مقياس رسم :-

عدد القطع	عدد العرائض	المساحة الاجمالية	النسبة التخطيطية
١٦٧٩	٥١		

أنظمة التخطيط :

١ - تم اعداد المخطط بناء على مايلي :
- بموجب الطلب المقدم من مالك الارض بتاريخ / / والمحفوظ بأسلم المعاملة.
- بموجب صك الملكية رقم وتاريخ / /
والصادر من
- بموجب الرفع المساحي المعد من قبل المساح / علي العطية
والمدقق من المساح نفسه بتاريخ ٢٥ / ١٠ / ١٤١٩هـ
- وقوع الأرض ضمن نطاق التوسع العمراني لمدينة الهفوف.
٢ - تم تطبيق المخطط على الطبيعة بمعرفة المساح : علي العطية
بتاريخ ١٦ / ٧ / ١٤٢٢هـ
٣ - تمت زيارة المهندس / مصطفى الجعفر للموقع بتاريخ ٢ / ١٠ / ١٤٢٢هـ
٤ - تم اعتماد المخطط بموجب خطاب سعادة وكيل الوزارة لتخطيط المدن برقم ٤٧٠٩٧ / وت في ١٤٢٢/٩/٦هـ والمحفوظ بأسلم المخطط
٥ - تم تخصيص مواقع محولات الكهرباء بموجب خطاب شركة سكيكو رقم ٦٢٢ /ت/هـ وتاريخ ١٤ / ٥ / ١٤٢٢هـ
٦ - تم استلام المخطط المركزي وتسوية شوارع المخطط بموجب خطاب رقم وتاريخ

تعليمات البناء :

١ - قبل إعطاء تصريح البناء يجب التأكد من وجود البئر الخرسانية .
٢ - تباع القطع بحدودها الموضحة بالمخطط ولايجوز تقسيمها إلى أجزاء أصغر .
٣ - القطع المخصصة للمرافق العامة لايسمح البناء عليها الا للغرض نفسه .
٤ - الشطفات تعمل عند تقاطع الشوارع ويكون ضلع الشطفة مساويا وطول كل منهما يساوي ١/٥ عرض الشارع الاكبر عرض عند التقاطع وبحيث لايقل عن ٣ امتار ولايزيد عن ٦ امتار مالم يذكر خلاف ذلك على المخطط .
٥ استعمالات الاراضي :
٦ - ارتفاع المباني : دور أرضي . بحد أقصى امتار .
٧ - ارتدادات المباني : ترك المباني على الواجهات ٥ ١/٢ عرض الشارع بحد أقصى ٦ امتار والارتداد الجانبي الخلفي لايقل عن مترين ولايسمح بالبروز عليه .
٨ - مسطح المباني بشكل عام لايزيد عن ٦٠٪ من مساحة الارض .
٩ - جميع ممرات المشاة بعرض امتار .
١٠ - لايجوز التصرف في أي قطعة من قطع المخطط سواء بالبيع أو البناء أو بأي شكل الا بعد تركيز كافة المخطط على الطبيعة طبقا للمخطط المعتمد .
١١ - لايجوز الافراغ في القطع المشتركة الا بعد الاتفاق مع المجاورين
١٢ - نتائج تحليل التربة حسب تقرير مكتب رقم وتاريخ
أ - قوة تحمل التربة كغم/سم٢
ب - يكون تصميم القواعد كما يلي
جـ - لوحظ وجود المياه الجوفية على عمق م
د - يلزم استخدام معدل في الاساسات

الاصطلاحات :

خط تنظيم الشوارع والمرافق الحكومية
حدود ملكية
حدود قطع
خط تنظيم قطع داخلية
خط تنظيم مقترح

ملاحظات :

مساحة محول الكهرباء (٤٢ × ٣٥,٥) على أن يكون الضلع (٣٥,٥) موازيا للشارع .

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
بلدية منطقة الاحساء
دارة التخطيط العمراني

تخطيط ارض البلدية شرق المخطط رقم ٤٤٠/٤		البلدية المحلية	الاحساء الهفوف
الرسم	عبد الرحمن سلمان المذن	رقم المخطط	٤٤٠/٤
المساح	علي العطية	المقياس	٢٠٠
مهندس التخطيط	مصطفى عبد الرحمن الجعفر	تاريخ	١٤٢٢
مدير دارة التخطيط العمراني	أ. عبدالله احمد الملحم	توقيع	
مدير عام بلدية المنطقة الشرقية	د. عبدالله محمد العرفج	توقيع	

رئيس بلدية منطقة الاحساء

د/ عبدالله بن علي العبدان

16- شرق شرق 776-4