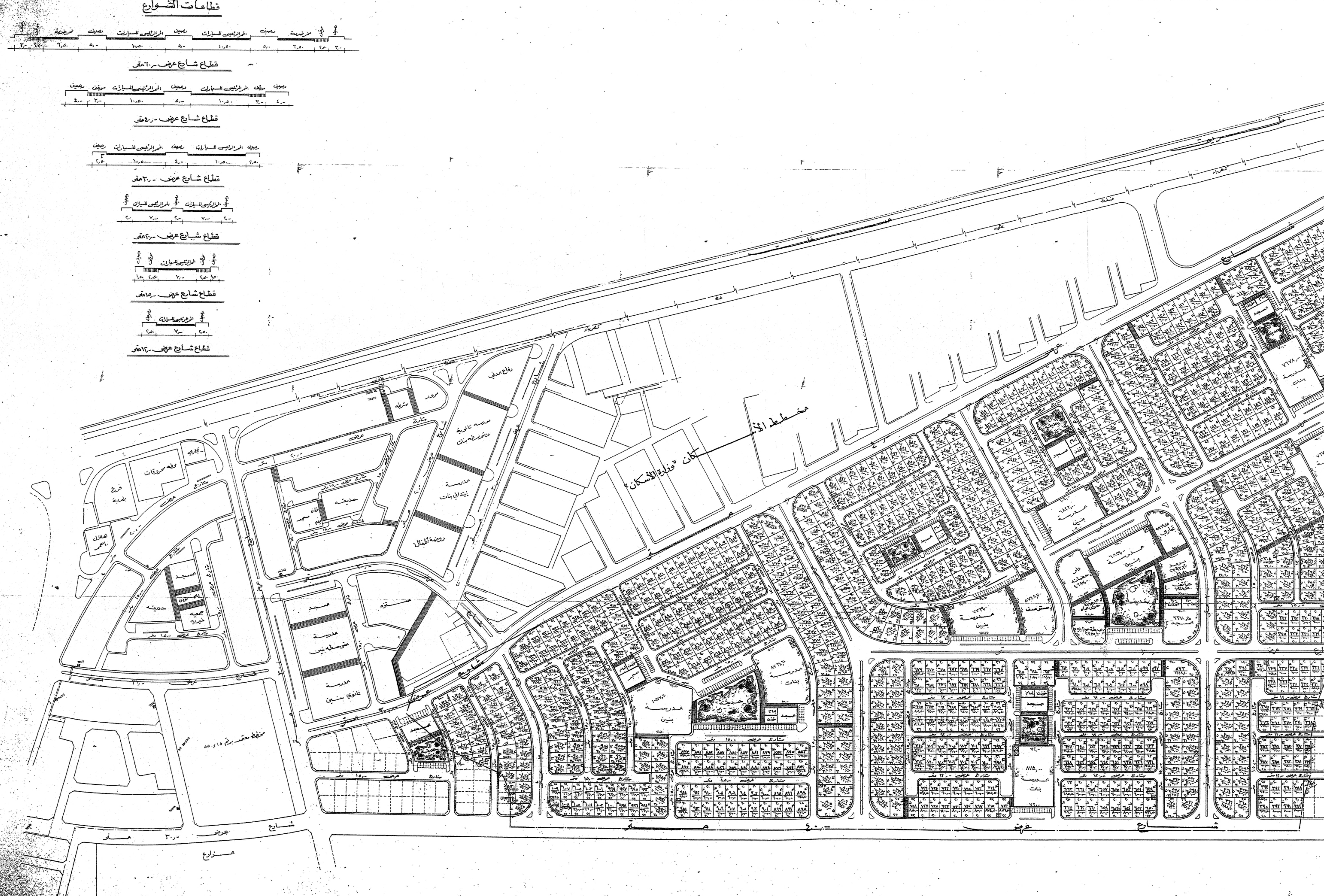
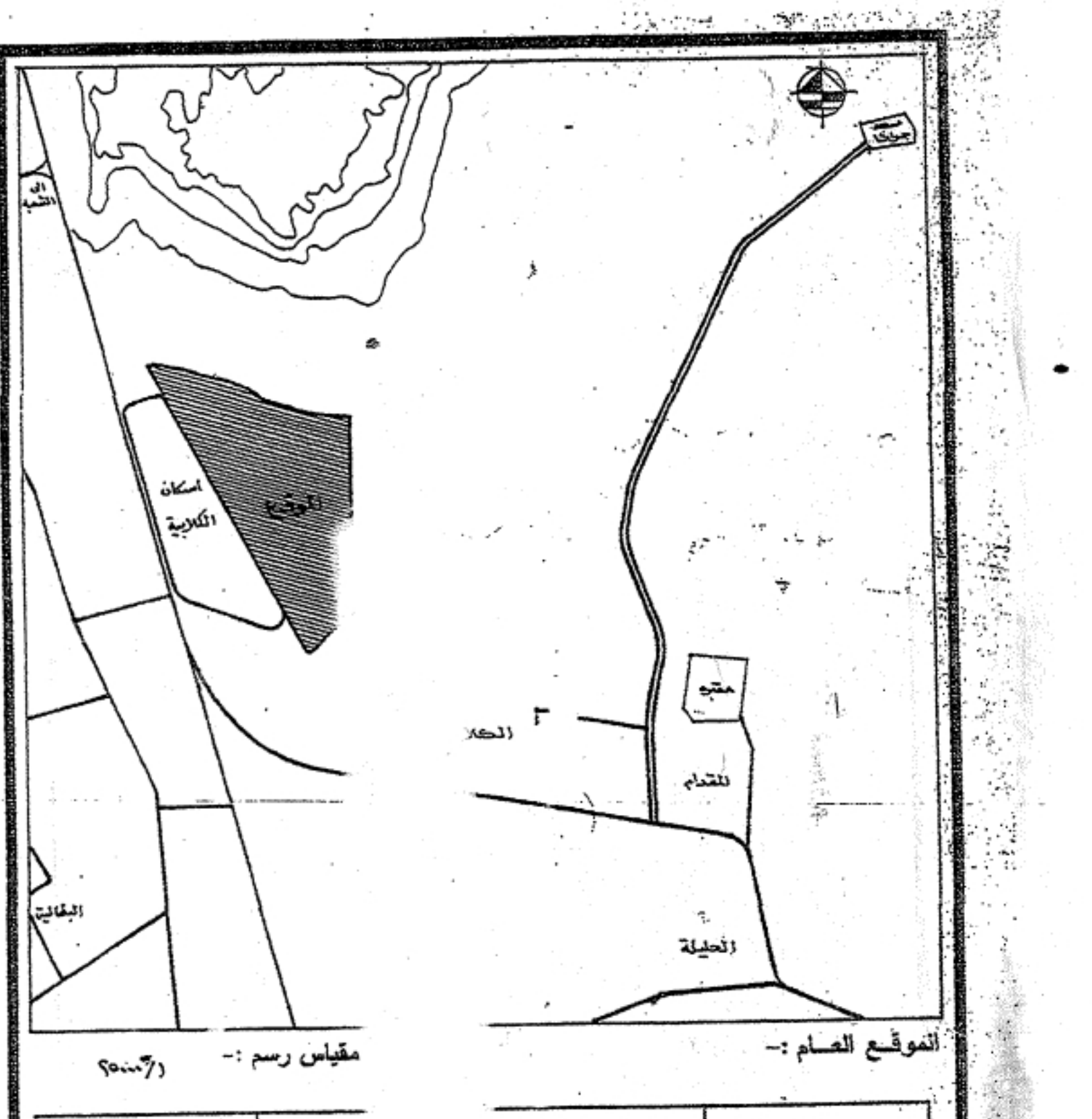

قطاعات الشوارع
رصيف ٣,٠ موقف ٢,٥ ممر خدمة ٦,٥ رصيف ٥,٠ الممر الرئيسي للسيارات ١٠,٥٠ رصيف ٥,٠ الممر الرئيسي للسيارات ١٠,٥٠ رصيف ٥,٠ ممر خدمة ٦,٥ موقف ٢,٥ رصيف ٣,٠
قطاع شارع عرض ٦٠,٠م
رصيف ٤,٠ موقف ٣,٠ الممر الرئيسي للسيارات ١٠,٥٠ رصيف ٥,٠ الممر الرئيسي للسيارات ١٠,٥٠ موقف ٣,٠ رصيف ٤,٠
قطاع شارع عرض ٤٠,٠م
رصيف ٢,٥٠ الممر الرئيسي للسيارات ١٠,٥٠ رصيف ٤,٠ الممر الرئيسي للسيارات ١٠,٥٠ رصيف ٢,٥٠
قطاع شارع عرض ٣٠,٠م
رصيف ٢,٠ الممر الرئيسي للسيارات ٧,٠ رصيف ٢,٠ الممر الرئيسي للسيارات ٧,٠ رصيف ٢,٠
قطاع شارع عرض ٢٠,٠م
رصيف ١,٥٠ موقف ٢,٥٠ الممر الرئيسي للسيارات ٧,٠ موقف ٢,٥٠ رصيف ١,٥٠
قطاع شارع عرض ١٥,٠م
رصيف ٢,٥٠ الممر الرئيسي للسيارات ٧,٠ رصيف ٢,٥٠
قطاع شارع عرض ١٢,٠م
الشمال
الرفاع
محطه خدمة وقود
كهرباء
مخطط الأسكان "وزارة الأسكان"
رفاع مدني
مرور
شرطه
مدرسه ثانوية ومتوسطه بنات
مدرسة إبتدائي بنات
روضة أطفال
تجاري
وطه محروقات
فرع بلدية
هلال أحمر
حديقه
مسجد
إمام
مؤذن
جمعيه خيريه
مستوصف
مدرسة متوسطه بنين
مدرسة ثانوي بنين
مخطط معتمد برقم ١٥/ ٥٥
مزارع
شارع عرض ٣٠,٠ متر
شارع عرض ٢٠,٠ متر
شارع عرض ١٥,٠ متر
شارع عرض ١٢,٠ متر
شارع عرض ٤٠,٠ متر
شارع عرض ٦٠,٠ متر
مدرسة بنين
مدرسة بنات
دار حضانة
حديقة
محطة مياه
محطة مجاري
هاتف
بريد


الموقع
اسكان الكلابية
البطالية
الحليلة

الموقع العـام :-

مقياس رسم :- ١/٥٠٠٠٠

عدد القطع	عدد المرافق	الاجمالية	النسبة التخطيطية
١-٤٦١	٢٢	١٢٣٩م²	٣٦,٥٠٪

أنظمة التخطيط :

١- تم أعداد المخطط بناء على مايلي :
- بموجب الطلب المقدم من مالك الأرض المعاملة.
- بموجب صك الملكية رقم ٧٨/ ٤ والصادر من المحكمة الكبرى بالمبرز
- بموجب الرفع المساحي المعد من قبل والمدقق من المساح محمدعلي
- وقوع الأرض ضمن نطاق التوسع العمـ
٢ - تم تطبيق المخطط على الطبيعة بتاريخ ٢٤ / ٢ / ١٤١٦هـ
٣ - تمت زيارة المهندس / سعيد عبدالله
٤ - تم اعتماد المخطط بموجب خطاب برقم ٢٩٤٢١/ وت بتاريخ
٥ - تم تخصيص مواقع محولات رقم ١٢٧/ م/ ق
٦ - تم استلام المخطط بلدية المخطط

/ ١ / ١٤١٢هـ والمحفوظ بأساس

وتاريخ ٢٦/ ٤ / ١٤١١هـ

المساحة

بتاريخ ٢١ / ١ / ١٤١٣هـ

الكلابية

ح/ نفسه

بتاريخ ٢٧/ ١٠/ ١٤١٥هـ

تخطيط المدن

بموجب خطاب شركة سكيكو ١٤هـ

شوارع المخطط بموجب خطاب وتاريخ ١٢/ ١/ ١٤٢١هـ

تنظيمات البناء :

١ - قبل إعطاء فسح البناء يجب
٢ - تباع القطع بحدودها الموضحة بالمـ
٣ - القطع المخصصة للمرافق العامة لا
٤ - الشطفات تعمل عند تقاطع الشـ يساوى ٥/١ عرض الشارع الاكبر عن ٦ أمتار مالم يذكر خلاف ذلك
٥ - إستعمالات الأراضي :
٦ - إرتفاع المباني : دور أرضي +
٧ - إرتدادات المباني : ترتد المباني عـ والارتداد الجانبي الخلفي لايقل عن
٨ - مسطح المباني بشكل عام لايزيد عن
٩ - جميع ممرات المشاه بعرض
١٠ - لايجوز التصرف في أي قطعة من بعد تركيز كافة المخطط على الطبيعة
١١ - لايجوز الافراغ في القطع المشتركة
١٢ - نتائج تحليل التربة حسب تقرير مكتـ وتاريخ ٢٨/ ٢/ ١٤١٦هـ
أ - قوة تحمل التربة تتراوح بين
ب - يكون تصميم القواعد منفصلة تو
جـ - لوحظ وجود المياه الجوفية على
د - يلزم استخدام اسمنت مقاوم ٨٢

د البتر الخرسانية .
تقسيمها إلى أجزاء أصغر .
عليها إلا للغرض نفسه .
ضلعي الشطفة متساوياً وطول كل منهما
قاطع وبحيث لايقل عن ٣ أمتار ولايزيد

بحد أقصى ٨ أمتار .
٥/١ عرض الشارع بحد أقصى ٦ أمتار
سمح بالبروز عليه .
مساحة الأرض .
٦ أمتار .
ط سواء بالبيع أو البناء أو بأي شكل إلا
خطط المعتمد .
تفاق مع المجاورين .
للاستشارات الهندسية رقم ٢٨٩٦-٩٥
كما يلي
٨,٠ كم/سم²
عمق ١,٠م من منسوب الارض الطبيعية
٣,٠م عن منسوب الارض الطبيعية م
والكبريتات في الاساسات

المصطلحات :

خط تنظيم الشوارع والمرافق الحكومية	——	خط تنظيم القطع الداخلية	——
حدود الملكية	—.—	خط تنظيم مقترح	- - -
محول كهرباء	☐		

ملاحظات :

- أبعاد محول الكهرباء ٥,٥ × ٢,٠ متر على أن يكون ٥,٥ متر موازي للشارع
- تم التنازل عن الزيادة في النسبة التخطيطية والمقدرة (٣,١٧ ٪) بموجب التنازل المقدم من الوكيل الشرعي للمالك بموجب الوكالة رقم ٥٨/ ٢ في ٦/ ٣/ ١٤٠١هـ الصادرة من كتابة عدل الرياض والمحفوظة بأساس المعاملة.
- يتم التصرف في الاراضي المشتركة ملكيتها مع المجاورين الا كوحدات متكاملة بالاتفاق مع المجاورين
- تم حساب المساجد ضمن التخطيطية وتم التنازل عنها من قبل المالك.
- يتم تصميم وتوزيع المدارس حسب الاحتياج الفعلي من قبل الجهة المختصة

لايتم التصرف في القطع والأجزاء الآتية إلا بعد الاتفاق مع المجاورين،
القطع هي ٧ ، ٨ ، ٩ ، ٢١٥ ، ٢١٧ ، ٢٢٩ ، ٢٣٢ ، ٢٣٥ ، ٢٣٧ ، ٢٣٩
٢٣٩ ، ٢٦٨ ، ٢٧٧ ، ٢٧٨ ، ٢٧٩ ، ٢٨٩ ، ١٠٢٨ ، ١٠٣٠ ، ١٠٣٢
١٠٤٢ ، ١٠٤٥
والأجزاء :- أ ، ب ، ج ، د ، ذ ، ر ، ز ، س ، ش ، ص ،
ض ، ط ، ظ ، ع ، غ ، ف ، ق

المملكة العربية السعودية

وزارة الشئون البلدية والقروية

بلدية منطقة الاحساء

ادارة التخطيط العمراني

تخطيط أرض ورثة سمو الأمير/
عبدالله بن عبدالرحمن الفيصل آل سعود

الاحساء	المدينة	
الكلابية	قرية	
١٥/ ٢٢٨	رقم المخطط	الرسام: واصل عيسى الشروج
١ : ٢٠٠٠	مقياس الرسم	المساح: محمد علي القطيبة
٢٥/ ١٢/ ١٤١٥هـ	تاريخ اعداد المخطط	مهندس التخطيط: م/ سعيد عبدالله الحربي
٤/ ٦/ ١٤١٦هـ	تاريخ إعتماده	مدير إدارة التخطيط العمراني: م/ عادل محمد الملحم
/ / ١٤هـ	تاريخ التبليغ	م/ عبدالله محمد الدريج

رئيس بلدية منطقة الاحساء

عبدالعزيز علي العبد الكريم